#### *Załącznik nr 7 do SWZ*

***Projektowane postanowienia do umowy***

**Umowa nr 272/…./2025**

*(w rejestrze ogólnym Nr 032/…/UG/2025)*

zawarta w dniu …… r. w Krzyżanowicach pomiędzy:

**Gminą Krzyżanowice** z siedzibą przy ul. Głównej 5 w Krzyżanowicach (47-450), NIP: 6391986361, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: …..

a

**......................................................................... NIP: .....................................................**

reprezentowaną przez :

**...................................... - ..............................** zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”- bez przeprowadzenia negocjacji, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.

***„Budowa oczyszczalni ścieków w Krzyżanowicach”***

***na podstawie dokumentacji projektowej „Budowa hali sportowej – projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej”***

*Zadanie realizowane w ramach otrzymanych środków   
na uzupełnienie subwencji ogólnej przeznaczonej na inwestycje kanalizacyjne*

*w latach 2021-2025*

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót i czynności związanych z realizacją zadania pn.: ***„Budowa oczyszczalni ścieków w Krzyżanowicach”*** w tym wykonanie wszystkich prac opisanych w dokumentacji: projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotowego zadania.

Zakres zadania (zwanego dalej również „przedmiotem umowy”) obejmuje m.in.:

* wykonanie drogi dojazdowej od granicy działki DK (bez zjazdu);
* montaż mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z rozdzielką zasilająco sterującą, automatyką wyposażona w niskoobciążone obrotowe złoża tarczowe ze stacją zlewną umożliwiającą wprowadzenie ścieków z pojazdów sanitarnych;
* montaż stacji z systemem monitoringu, powiadamiania dla zarządcy, alarmem informującym o włamaniu, systemem dozoru poprzez kamery, panel sterowniczy itd.
* odprowadzenie do rowu;
* wykonanie ogrodzenia z bramą wjazdową;
* montaż lampy solarnej.

1. Lokalizacja obiektu: Krzyżanowice, ul. Wyzwolenia, działka nr 399, 398.
2. Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.
3. Wszystkie materiały budowlane przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym, a przed wbudowaniem materiałów przedłożyć ich wzory oraz karty techniczne użytych materiałów, atesty, certyfikaty i pozostałe dokumenty inspektorowi nadzoru, potwierdzając zgodność parametrów technicznych z projektem budowlano-wykonawczym. Materiały te zostaną zabudowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać,   
   co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j [Dz.U. z 2025 r. poz. 418](https://www.google.com/search?sca_esv=f79ae1808813365b&rlz=1C1AVUC_enPL1009PL1018&sxsrf=AE3TifPhB2kShg1o_W4O1KAPABXDbNWG6g:1757854353317&q=Dz.U.+z+2025+r.+poz.+418&stick=H4sIAAAAAAAAAONgVuLUz9U3sLQ0zypaxCrhUqUXqqdQpWBkYGSqUKSnUJBfpadgYmgBAL_UFvMoAAAA&sa=X&sqi=2&ved=2ahUKEwj2oK_ipdiPAxUcSvEDHajrH84QmxN6BAgqEAI) ), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i SWZ.
5. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom, robót wymagających wykonania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów.
6. Zadanie należy wykonać zgodnie z zasadami jakie z prawnego i technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotowego zadania.
7. Wykonawca winien ująć wszystkie inne roboty i czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania i użytkowania powierzonego mu zadania, wykonać wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymaniem porządku na terenie budowy (czynności związanych z BHP i BRD); wykonać wszystkie niezbędne pomiary kontrolne związane z prawidłowością prowadzonych robót; dokonać wszelkich uzgodnień, konsultacji, nadzorów; czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, które wynikną w trakcie realizacji zamówienia oraz oddania do użytkowania zadania (dodatkowe obowiązki wykonawcy, wynikające z przepisów, pozwoleń).
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które uwzględnił w swojej ofercie.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „dokumentacją” - przekazanymi dokumentami opisującymi wykonanie zadania oraz uznaje dokumenty w niej zawarte za wystarczające do realizacji zadania.
10. Korespondencja stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy (jeżeli jest wymagany) oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w umowie. Przekazanie ich e-mailem uważa się za dostarczone, jeżeli ich treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona. Strona otrzymująca korespondencję e-mailem, zobowiązana jest na żądanie drugiej strony do niezwłocznego potwierdzenia faktu jej otrzymania.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. rozpoczęcie - od dnia zawarcia umowy;
3. zakończenie realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w umowie – **do 55 dni od dnia zawarcia umowy.**
4. protokolarne przekazanie placu budowy, „dokumentacji” oraz dziennika budowy, jeśli jest wymagany nastąpi w terminie 14 dniod dnia zawarcia umowy;
5. w terminie określonym w pkt 2 Wykonawca zgłosi inwestorowi zakończenie robót w celu przeprowadzenia odbioru końcowego.
6. Zakres rzeczowy w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zostanie ujęty w konfiguracji zgodnej z przedłożoną ofertą Wykonawcy w pozycjach scalonych do poszczególnych elementów robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Harmonogram prac i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem prac. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach lub nieścisłościach w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania - dostarczenia informacji pisemnej do Zamawiającego i wpisem do dziennika budowy, jeśli jest wymagany, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 4**

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy PZP.
2. Zgodnie z art 462 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w  roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy , a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Przy realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 463 do art. 465ustawy PZP:
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy;
8. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
9. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
11. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP;
12. nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia;
14. Zamawiający zgłasza w terminie 7 dni, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 2;
15. nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o wartości większej niż 50.000zł, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi.
17. Podwykonawcą robót .................. będzie.............

**§ 5**

1. Zamawiającyoświadcza, że będzie pełnił nadzór inwestorski w osobie: …………………………………..
2. Ustanowionym przez Wykonawcę:
3. **Kierownikiem budowy jest**: ............................................................................................ działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
4. **Kierownikiem robót sanitarnych jest:**..............................................................działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
6. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
7. nie przestrzegają przepisów BHP,
8. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
9. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za nie usunięcie określonej osoby zgodnie z ust. 4, w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt. 10.
11. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 6**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

* roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, operatorów sprzętu budowlanego i innych fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy),
* roboty sanitarne (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji).

1. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, datą zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy :
7. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości:
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych[. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytemzvha3te)
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

W ramach wymienionego w § 11 ust. 1wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca: usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci oraz uporządkuje teren budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

**§ 8**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
2. przygotowania zaplecza budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad roboczych;
3. wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności zgodnie z Projektem, zasadami wiedzy technicznej i doświadczenia oraz przepisami prawa obowiązującymi w Polsce;
4. sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie [informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilruguytemzqgq2s45tfoixdcmrsgq2a) (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
5. obowiązkowego zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
6. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
7. pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (prąd woda itp.) niezbędnych do prowadzenia budowy;
8. zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
9. pokrycia kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur;
10. przeprowadzenia koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów;
11. zapewnienia dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
12. zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
13. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
14. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
15. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
16. dbania o należyty stan i porządek na Placu budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na Plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
17. uporządkowania Placu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót i doprowadzenia ich do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego;
18. wydania Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego;
19. przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
20. przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
21. wykonania innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
22. zabezpieczenia innych nadzorów jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne;
23. odtworzenia, na koszt własny Wykonawcy, punktów wysokościowych oraz osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia;
24. zastosowania prefabrykatów, materiałów i urządzeń, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych   
    w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentów opisujących zakres i sposób wykonania zadania;
25. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
26. prowadzenia, na bieżąco, i przechowywania dokumentów, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentami opisującymi zakres i sposób wykonania zadania.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykonanawłasny koszt.
5. Wykonawcajest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.).
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

**§ 10**

**Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania na cały okres realizacji przedmiotu umowy polisy OC na kwotę nie mniejszą niż **1.600.000,00 zł** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

**§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: **……………….** złotych netto (słownie: ……………………………plus podatek VAT w kwocie: ……………..…………złotych (słownie: …………………………………………………………….) łącznie: **……………….. złotych brutto (słownie: …………………………………………..).**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z „dokumentacją” opisującą zakres i sposób wykonania zadania i sztuką budowlanąw oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z „dokumentacją” (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie.
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 80% wartości zamówienia.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Zamawiającego.
4. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie wystawionej faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Zamawiającego NIP 6391986361 i składał je łącznie z protokołem odbioru (częściowego lub końcowego) elementów zadania u Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem platformy:
8. Strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r. w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,
9. Zamawiający udostępni nr skrzynki kontaktowej do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przesyłanych za pośrednictwem platformy.
10. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie i na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane elementy robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub oświadczenia Podwykonawcy o wygaśnięciu wszelkich roszczeń) lub oświadczenia Wykonawcy, że wykonane elementy robót zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złożył u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy .
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **3 %** ceny ofertowej brutto - wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty**................... PLN** (słownie: …………………………….............................................../100).
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 19 ust.3 pkt.5.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz gwarancja ta będzie miała charakter nieodwołalny bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z gwarancji pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy przedłużone o okres 30 dni.

**§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z „dokumentacją” opisującą zakres i sposób wykonania zadania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 15**

1. Po wykonaniu robót objętych umową Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawcazałącza:
3. dziennik budowy, jeśli był wymagany, potwierdzający gotowość do odbioru - potwierdzenie wpisem kierownika budowy i Zamawiającego;
4. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Zamawiającego;
5. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty;
6. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy .

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji na **okres …. miesięcy** na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót oraz na urządzenia zgodne z kartą producenta i załącznikiem nr 5 - kartą gwarancyjną.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi w stosunku do robót jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż ustawowy okres rękojmi.

**§ 18**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w należytej realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt.2 i ust. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto;
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000,00 zł. brutto;
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
6. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto;
7. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad, zgodnie z kartą gwarancyjną;
8. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 11 ust. 2 umowy oraz za każdy przypadek stwierdzenia wad powodujących obniżenie wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
9. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 19 ust. 2 lub ust. 3 pkt. 3, 4 i 5 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
10. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust.1 czynności w wysokości 1.000,00zł. za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia;
11. za nie usunięcie określonej osoby zgodnie z § 5 ust. 5, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
13. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
14. za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
15. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca może naliczyć wobec Zamawiającego nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 19**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. W przypadku złej jakości prac (tj.: niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, wiedzą techniczną i przepisami prawa), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia tej informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
    3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, z zastrzeżeniem pkt 1:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tej przesłanki do odstąpienia;
2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
4. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
5. w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji.
   * 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
     2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
8. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
   * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 20**

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:

* Zamawiający: Urząd Gminy Krzyżanowice, ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice, e-mail:….
* Wykonawca: ……………………,

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego.
2. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone**.**

**§ 21**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach**;**
   1. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
   2. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie, jeśli jest to konieczne, dostarcza dokumentację na te roboty;
   3. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
   4. poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii;
   5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   6. konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
2. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. śląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
4. rezygnacji z części zakresu robót do wykonania;
5. braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej;
6. modyfikacji przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane;
7. wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 3;
8. jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych;
9. zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt 14.1. b) SWZ;
10. w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
11. Zmiana terminu, która uprawnia do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach;
    1. zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj**.**: zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
       1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
       2. warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,
       3. warunki atmosferyczne uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonanie robót budowlanych, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania tych robót pod warunkiem udokumentowania takich okoliczności przez wykonawcę z podaniem uzasadnienia faktycznego;
    2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia,
    3. przestojów i opóźnień powstałych (zaistniałych) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    4. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    5. wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych robót;
    6. z uwagi na zmiany umowy, konieczne jest przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy o termin konieczny do ich wprowadzenia i wykonania;
    7. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej, polegającej na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania tj. publikacji ogłoszenia. Wydłużenie terminu nastąpi o taką ilość dni, która przekracza 45 dni od daty wszczęcia postępowania.
12. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;
13. spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
14. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
15. związana jest z poprawą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmianą technologii.
16. zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
17. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SWZ.
18. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 3 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
19. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.

**§ 22**

1. Zamawiający, w przypadku przekazania mu danych osobowych przez Wykonawcę, jako podmiot przetwarzający, podejmie odpowiednie środki zabezpieczające dane osobowe, w szczególności obowiązany będzie wdrożyć takie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s.1) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 RODO, a przede wszystkim powinien zabezpieczyć dane przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza oraz że zadbał o wymagane podstawy prawne przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca może powierzyć do przetwarzania dane osobowe pracowników wykonujących roboty, określone w niniejszej umowie.
4. Dane osób wskazanych w ust. 3 będą powierzone do przetwarzania w szczególności w zakresie danych pracowniczych zamieszczonych na: umowach o pracę, zaświadczeniach właściwego oddziału ZUS, kopiach dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Zamawiający w sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych, będzie niezwłocznie informować Wykonawcę o podejrzeniach lub stwierdzonych przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, nie później niż w ciągu 48 godzin od powzięcia takiej informacji.
6. Zamawiający dopuszcza do przetwarzania danych osobowych, w szczególności do urządzeń, w ramach których dane osobowe są przetwarzane, wyłącznie osoby działające z upoważnienia i przeszkolone z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zapewnia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tych danych oraz sposobów ich zabezpieczeń w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji Umowy lub ustaniu zatrudnienia.
8. Wykonawca ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu danych osobowych i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić dokonania audytów lub inspekcji, aby potwierdzić, iż przetwarzanie toczy się zgodnie z prawem oraz niniejszą Umową, a także wykonać wynikające z nich zalecenia, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych.
10. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia kontroli.
11. Wykonawca realizować będzie prawo audytu lub inspekcji w godzinach pracy Zamawiającego.
12. Zamawiający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas audytu lub inspekcji w terminie określonym wspólnie z Wykonawcą.
13. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się spełnić obowiązek informacyjny, określony w art. 13 i 14 RODO, względem pracowników oraz innych osób związanych z realizacją umowy, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych w Umowie odnośnie powierzenia danych mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s.1) ze szczególnym uwzględnieniem art. 28 ust. 3 RODO.

**§ 23**

* 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  4. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* 1. *Specyfikacja Warunków Zamówienia.*
  2. *Oferta Wykonawcy.*
  3. *Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną.*
  4. *Harmonogram.*
  5. *Karta gwarancyjna.*
  6. *Klauzula informacyjna RODO.*

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do Umowy nr …………………

WZÓR

**KARTA GWARANCYJNA**

**( Gwarancja jakości )**

Zadanie: ***„Budowa oczyszczalni ścieków w Krzyżanowicach”***

**GWARANTEM**  jest ……………………………………………… będący Wykonawcą Umowy nr…………….. ***„Budowa oczyszczalni ścieków w Krzyżanowicach”***

1. **Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Gmina Krzyżanowice, ul. Główna 5 jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej „Użytkownikiem”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji.**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr ……………… ***„Budowa oczyszczalni ścieków w Krzyżanowicach”*** określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, to jest:

- roboty budowlane i materiały wchodzące w skład robót, - urządzenia wchodzące w skład robót.

2. Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.

3. Termin gwarancji wynosi:

* w stosunku do robót budowlanych wchodzących w skład robót - ……….. miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót;
* w stosunku do urządzeń wchodzących w skład Robót – zgodnie z kartą producenta.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do :

a/ żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;

b/ wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c/ żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d/ żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 18 Umowy.

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do :

a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;

d/ zapłaty kar umownych o których mowa w § 18 Umowy.

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady”*należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

* zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub
* awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

**§ 4**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania ( tryb zwykły ).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:

* przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz
* usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania o którym mowa w § 3 ( tryb awaryjny).

1. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej o ile treść faksu lub maila zostanie niezwłocznie potwierdzona tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu. Data otrzymania potwierdzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres;

**………………………………………………………………………………………………….. tel. ……………. , fax ………………………..**

1. Wszelkie pisma skierowane do Użytkownika należy wysyłać na adres: Gmina Krzyżanowice, ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice tel. …………/fax.: ………… mail ………. .
2. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

……………………………………

Podpis i pieczęć Gwaranta

Załącznik nr 6 do Umowy nr ……….

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1) informujemy, że:**

1. Administratorem Państwa danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, w jakim celu oraz w jaki sposób będą one przetwarzane jest **Urząd Gminy Krzyżanowice, ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice**, adres e-mail: [ug@krzyzanowice.pl](mailto:ug@krzyzanowice.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie: Wacława Knura, z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice lub za pomocą poczty elektronicznej: [iod@krzyzanowice.pl](mailto:iod@krzyzanowice.pl).
3. Państwa dane osobowe zostały pozyskane przez Urząd Gminy Krzyżanowice od Strony naszej umowy, która wskazała Państwa do kontaktu w celu obsługi i realizacji zawartej z nami umowy.
4. Administrator przetwarza dane osób, od których bezpośrednio ich nie pozyskał,   
   w następujących zakresach: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Zakres danych osobowych, które są przetwarzane, zależy od indywidualnej sytuacji i potrzeby.
5. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której Państwo są stroną lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
6. Dane osobowe osób, od których Administrator ich bezpośrednio nie pozyskał przetwarzane będą przez pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest prowadzenie komunikacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, kierowaniem ewentualnych reklamacji, skarg i roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom, z którymi Administrator będzie współpracował przy realizacji umowy, prawnikom oraz organom państwowym   
   w dochodzeniu należnych roszczeń, Administratorowi Systemu Informatycznego, innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w uzasadnionych przypadkach.
8. Państwa dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla jakiego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celu realizacji roszczeń (6 lat) i celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich modyfikacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz możliwości wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie zabraniają tego przepisy prawa.
10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.